

Số: 1262 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 88/2021/DSST ngày 10/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 508/QĐ-CCTHADS ngày 23/2/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 212/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 27-03/CT.ĐS.23 ngày 31/3/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam Sơn;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "Về việc giá tài sản lần 13".

Căn cứ Thông báo số 233/TB-ĐGTN-ĐN ngày 20/8/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của bà Hoàng Thị Lan Phương, địa chỉ: Thôn Tân Lợi, xã Đắk Gản, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Nơi đăng ký HKTT: Thôn Thống Nhất, xã K'rong Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 01.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0 986645, số vào sổ cấp GCN: CS03898, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho bà Hoàng Thị Lan Phương, ngày cấp 25/10/2018.

- Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 67, diện tích 13.386.8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Toạ lạc tại: Thôn 8, xã Đắk N'DRót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

+ Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 22, cạnh dài 10,14m + 23,98m + 50,24m; Phía Tây giáp thửa đất số 28, cạnh dài 22,24m + 120,86m + 28,01m; Phía Nam giáp tờ bản đồ số 70, cạnh dài 28,42m + 23,76m + 38,40m; Phía Bắc giáp Suối, cạnh dài 35,28m + 37,03m + 67,66m.

Đất phải đi nhờ qua đất nhà người khác. Tài sản trên đất. Đất trống.

\* Giá khởi điểm: **143.585.398** đồng (*Một trăm bốn mươi ba triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm chín mươi chín đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

**Tài sản 02.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0 986637, số vào sổ cấp GCN: CS08860, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho bà Hoàng Thị Lan Phương, ngày cấp 25/10/2018.

- Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 132, diện tích 11.989,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm.

+ Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 70, cạnh dài 20,22m + 20,38m + 11,34m + 25,96m + 15,11m + 10,73m + 15,71m; Phía Tây giáp Đường đất, cạnh dài 18,10m + 13,37m + 24,60m + 45,70m; Phía Nam giáp thửa đất số 74, cạnh dài 99,59m; Phía Bắc giáp thửa đất số 66, cạnh dài 13,92m + 41,63m + 24,69m + 14,28m + 15,78m. Tài sản trên đất. Đất trồng.

- Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 132, diện tích 1.559,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm.

+ Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường, cạnh dài 16,65m + 13,33m + 25,12m + 46,27m; Phía Tây giáp thửa đất số 76, cạnh dài 19,61m + 8,22m + 15,37m + 21,77m + 18,27m + 18,40m + 10,95m + 4,04m; Phía Nam giáp thửa đất số 77, cạnh dài 11,04m; Phía Bắc giáp thửa đất số 72, cạnh dài 9,96m. Tài sản trên đất. Đất trồng.

Toa lạc: Đồi Yên Ngựa, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông.

\* Giá khởi điểm: **152.249.873** đồng (*Một trăm năm mươi hai triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi ba đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

\* Giá khởi điểm tài sản 1+2: **295.835.272** đồng (*Hai trăm chín mươi lăm triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm bảy mươi hai đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

#### **4. Tiền đặt trước, phí tham gia:**

- Phí tham gia đấu giá:

+ Phí tham gia đấu giá tài sản: 01: **200.000** đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

+ Phí tham gia đấu giá tài sản: 02: **200.000** đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: **28.000.000** đồng (*Hai mươi tám triệu đồng*).

+ Tài sản: 02: **30.000.000** đồng (*Ba mươi triệu đồng*).

#### **5. Thời gian, địa điểm tham khảo bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (*trong giờ hành chính*), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

#### **6. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh Niên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/9/2024 (*trong giờ hành chính*), tại nơi có tài sản.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024 (*trong giờ hành chính*). Nộp vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam: 050112265888, mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12/9/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điện thoại: 02613.547979 - 0964.846.846

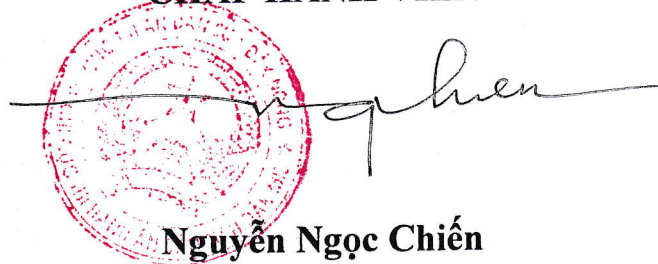
Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

**12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Hoàng Thị Lan Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Gản;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Ngọc Chiến